

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД М. И. Икторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11292,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,02	100куб.м	48908,11	1027,07
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,24	1 рейс	3800,00	912,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС, ГВС, отопления	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1505,60
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО (по обр.кв.76 о холодном п/с, кв.68 об отсутствии ГВС)	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
7	Перекрытие ИС ГВС на МКД при производстве работ РСО на наружных сетях, открытие после проведения работ, ликвидация воздушных пробок из 12 стояков	0,06	100 стояков	41385,39	2483,12
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2024	249,00	кВт*ч	6,00	1494,00
9	Горячая вода за январь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	22,393	куб.м.	58,42	1308,20
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,4779	Гкал	3324,17	4912,92
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8280,80
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	66170,43	3970,23
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7167,54	197,11
12	Услуги банка				331,35
ИТОГО:					40156,00

2. Всего за период с 01.02.2024г. по 29.02.2024г. выполнено работ на сумму

40 156,00р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, для каждой Стороны, подписавшей настоящий акт, в равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева



Handwritten signature in blue ink: (Хасанов К.Р.)